

诗作欣赏

近几年来，中信仁和集团党组织结合在中国光谷的企业党建特色优势，加强资源链接，以党建共建、大思政课创新研讨、产业联盟、企业沙龙、课题讲座等为平台，大力宣传推介四季花海红绿文旅融合促进乡村振兴案例，在大专院校、企事业单位及民间专业性论坛、行业协会商会等渠道，收获了良好的反响。集团张仲杰书记老当益壮，创新课件课题设计，以长征文化与绿色旅游融合为主题，长期在各单位、各类讲坛论坛上奔波宣讲，增进了武汉地区各类渠道对英山长征文化和四季花海红绿文旅融合项目的关注力和知名度，涵养了直接或隐形的四季花海文旅客户资源。

本期刊发一首潮州文化名人、潮商优秀企业家黄空发先生的诗作，系因参加聆听张仲杰书记的一场专题讲座后而诱发的赞美诗：



红色传承

——湖北中信仁和科技集团红色文化融合绿色乡村振兴案例深受鼓舞，由此有感。

潮州 / 黄空发

乡村盛事待君逢，冬日英山韵万重。
中信仁和兴伟业，长征精神耀心瞳。
花海斑斓添翠色，基地教育忆丰功。
且看文化融山水，振业兴村芳若龙。

美文欣赏

四季花海，我心中的传奇

□ 童曙明

放眼景区的花，吹着金秋的浪漫金黄，白莲河畔的景，映着身边的四季花海；多少个光彩夺目的花开，从春到秋，多少个朝气蓬勃的团队，研学拓展；沿着多彩的花海大道，去把美丽的风景留影，顺着景区的林下花海，来给现实的神奇探寻；鹰栖岭、苍劲有力的鹰展翅托起多姿多彩的云朵，杜鹃山，簇簇有形的花盛开渲染无穷无尽的壮锦；花千谷里，漂来鸟语花香的百花盛开，养心苑中，还原淳朴乡野的人文风景；

花立方展馆，再现多姿多彩的花卉，花乐汤温泉，泡出美丽动人的身影；花海里广场，舞动青春时尚的风采，重走长征路，沉浸式体验长征的艰难险阻，奋进新征程，步行中展现红军的英雄气神；参观陈列馆，讲解中缅怀先烈们的丰功伟绩，四季花海的传奇，在心底构思、在耳畔聆听；满足游客的需求，审视过花海的花开富贵，四季花海的传奇，在头顶飞扬、在身旁憧憬；如今，四季花海的传奇是人们眷恋的永恒。

四季花海，家乡的点睛之美

□ 余志敏



是一颗“美人痣”，不偏不倚镶嵌在白莲河畔一年四季，花的姹紫嫣红的缤纷浩瀚在声名雀跃的大墙寨前，绽放风光无限在素洁淡雅的九龙口边，装扮芬芳璀璨呵！普通的山寻常的水，编织光彩夺目的灿烂

那一方清静，“山野风”吹开了“后花园”那一方清纯，“山脊线”凸起了“最前沿”思绪在窄窄的小路蜿蜒，时光在浅浅沙滩向前四季花海，家乡的点睛之美！使引擎点燃

我以诗人的语气慨叹，这来之不易的变迁我以歌手的腔调吟咏，这抑扬顿挫的转换我以丹青的视野环视，是独具神韵的画卷我以农民的朴素思考，是值得炫耀的方便四季花海，家乡的点睛之美！让动能注满

张仲杰在武昌水果湖作红色融合绿色发展专题讲座

(上接第二版) 用实际行动写就的“共同富裕”英山大文章，可圈可点，可歌可赞！向新时代奋进向上、奋勇直追的民族企业家致敬！在“长征精神教育基地”的论述中，张仲杰书记分享了企业挖掘红色历史文

化的传承和创新，在“四季花海”乡村振兴方面概述了文旅融合，实现经济与社会共赢案例；并强调了党建在企业的引领作用，以及中信仁和集团、四季花海景区和长征精神教育基地对革命老区的支持和贡献。张书记关于红色文旅发展思路与思考，引起了与会者的共鸣，

对中信仁和集团发展成就纷纷点赞和高度评价。杨莉芬表示：中国光谷创新企业协会将推广中信仁和集团成功经验，助力乡村振兴。湖北省农科院李维俊教授、湖北工业大学计算机学院党委副书记杨少飞、光谷生物城党委副书记李敦强、湖北金

融联盟专家刘卫华、华中师范大学公共管理学院副教授、中国商会研究院研究员徐军玲、中国光谷创新企业协会副秘书长杨莉芬、天使投资人许小燕女士，恩施茅田旅游区陈光总监等十余位专家学者参加了专题讲座。(来源于中信仁和集团团办)

湖北省土地征收工作程序规定（节选）

十一、落实有关费用 市(州)、县(市、区)人民政府应当组织有关部门对拟征收土地的土地补偿费、安置补助费、农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等补偿费用以及被征地农民养老保险等社会保障费用进行测算，及时落实有关费用，并足额预存。其中，土地补偿费支付给享有被征收土地所有权的农村集体经济组织，农村集体经济组织如不能调整质量和数量相当的土地给被征地农民继续承包经营的，必须将不低于70%的土地补偿费分配给被征地农民。 市(州)、县(市、区)人民政府应当在申请土地征收时，对有关费用落实及预存情况进行说明，并附具预存凭证。有关费用未足额预到位的，不得批准征收土地。 十二、申请征地报批 征收土地前期工作完成后，市(州)、县(市、区)人民政府应当及时提出土地征收申请，依照《中华人民共和国土地管理法》第四十六条规定报有批准权的人民政府批准。申报材料按国家和省有关规定执行。

十三、发布征收土地公告 市(州)、县(市、区)人民政府应当自收到征地批准文件之日起15个工作日内，拟定征收土地公告，并在拟征收土地所在的乡镇(街道)、村(社区)、村(居)民小组显著位置张贴征收土地公告，同时在门户网站、微信公众号等有利于社会公众知晓的渠道主动公开征收土地公告。公告时间不少于10个工作日，应采取摄影、摄像等方式证明公告的内容、时间、地点、期限等符合法定要求。 征收土地公告应包括：批准征地机关、批准日期、批准文号、征收土地用途、范围、面积以及救济途径等内容，涉及使用国有土地的应写明收回“原国有土地使用权”内容，并附征地批准文件和征地范围图。 十四、实施土地征收 土地征收公告期满后，市(州)、县(市、区)人民政府严格按照征地补偿安置协议及时足额支付土地补偿费、安置补助费以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的补偿费用，并落实被征地农民养老保险等社会保障待遇。

对个别未达成征地补偿安置协议的应当作出征地补偿安置决定，并依法送达后，在征地补偿安置决定送达之日起60日内将所涉及的征地补偿费用以专户存储的方式予以保管或者向公证机构申请办理提存公证，预留还建安置房或者宅基地。 实施土地征收过程中涉及征地补偿标准调整的，按以下要求执行：新一轮征地补偿标准实施前已依法批准土地征收且市(州)、县(市、区)人民政府已发布土地征收公告的，按签订的征地补偿安置协议确定的标准执行。其他情况按新征地补偿标准执行。 十五、征地补偿费的监督 被征收土地的农村集体经济组织应当依照《村民委员会组织法》的规定经村民会议讨论决定后方可确定征地补偿费的使用、分配方案，并将结果向本集体经济组织成员公布。 被征收土地的农村集体经济组织应当按照国家和本省有关规定，及时将与征地补偿有关的所有费用收支情况，向本集体经济组织成员公布并接受监督。 十六、交付土地

市(州)、县(市、区)人民政府足额支付征地补偿安置相关费用后，在征收土地所有权人、使用权人应当按征地补偿安置协议的约定或征地补偿安置决定的规定交付土地。被征收土地的所有权人、使用权人等相关权利人在规定或者约定的期限内腾退交出土地的，由市(州)、县(市、区)人民政府责令限期交出土地，逾期拒不交出土地的，由市(州)、县(市、区)人民政府依法申请人民法院强制执行。 十七、办理不动产注销或变更登记 土地征收批准后，不动产登记机构依据政府征地批准文件办理集体土地所有权注销或变更登记；乡镇人民政府在完成征地补偿后及时发出相应嘱托文件，登记机构依政府嘱托文件办理被征收集体土地范围内宅基地使用权和地上房屋所有权的注销登记。 十八、附则 市(州)、县(市、区)人民政府可以确定相关部门或者指定的乡镇(街道)等其他单位负责具体实施土地征收相关工作。(未完待续)

中信仁和 通讯

顾客好评是我们的第一使命
湖北中信仁和科技集团有限公司 主办
2024年11月刊
总第66期 (内部刊物)
2024年12月15日 出版

英山长征精神教育培训基地沉浸式社科普及活动 获评第二届湖北十佳社科普及创新案例



(云上英山讯) 11月26日，湖北省社科普及工作推进会在武汉举行。会上，通报了第二届“湖北十佳社科普及创新案例”单位。英山长征精神教育培训基地沉浸

式社科普及活动在全省162家社科普及教育基地中脱颖而出，获评第二届“湖北十佳社科普及创新案例”。为进一步推动社科普及工作

创新发展，英山长征精神教育基地充分利用省级社科普及教育基地的优势，在普及社科知识、传播新时代中国特色社会主义思想过程中，涵盖了国情教育、国防教育、革命老区精神传承及生态保护和绿色发展、人文教育等多个领域，持续打造可复制推广的社科普及创新品牌。创新性地研发了社科普及活动“基地+课堂”、“8+1”全程沉浸式体验教育、教学模式，在社科普及工作中具有较好的创新性、实效性和示范性，得到了社会各界开展社科普及教育实践活动的充分认可。

下一步，英山长征精神体验馆将继续探索新方法、新载体、新模式，推动社科事业高质量发展，为中国式现代化湖北实践贡献力量。(通讯员 王勉)

武汉英山商会走访 中信仁和集团



(集团办讯) 11月26日，武汉英山商会长、武汉新干线地产投资有限公司董事长唐再娣，黄冈市政协常委、武汉英山商会理事长查志豪，率商会相关负责人走进中信仁和集团，对会员企业进行工作访问。

武汉英山商会常务副会长、中信仁和集团董事长杜勇与访问团进行了深入交流。就武汉英山商会的平台作用发挥、资源整合、会员联系、对家乡的联谊与发展等方面，大家交流思想、发表意见，并就商会新一届换届、2024年会等筹备工作取得了共识。

中信仁和集团参加麻城市赴厦门招商活动



(集团办讯) 11月26日，麻城市人民政府副市长王开伟，率麻城经济开发区管委会、市招商和投资促进中心、市城管执法局、市产业发展服务中心等单位负责人，赴福建省厦门市开展招商活动。湖北中信仁和科技集团有限公司、湖北溪铺食用油有限公司相关负责人随

同麻城市领导一起参观考察了厦门市循环经济利用项目。 厦门陆海环保股份有限公司(股票代码: 834562)是国家高新技术企业、专精特新企业，被工信部认定为第一批废塑料加工利用行业规范企业和绿色制造系统解决方案供应商，是中国第一家拥有低值可回

四季花海公司第四届董事会召开临时会议 作出公司经理层主要负责人调整决定

(四季花海讯) 11月23日，湖北四季花海旅游发展有限公司第四届董事会召开临时会议，按照公司章程规定，研究决定公司

体系产业板块主要负责人的人事任命案。 经董事长提名，全体董事一致同意，决定聘任黄鹏同志为四季花海旅游公司总经理、张海峰同志为七星拱月农业公司总经理。 相关人员已于11月24日董事会公告发布之日起到任。

集团总部十二月专项 培训董事长亲自授课

(集团办讯) 12月4日晚，集团总部干部员工聚集在汉口总部1楼活动室，参加12月份管理人員专项培训学习。

本场培训由集团董事长杜勇亲自担任讲师，主题为商务礼仪与职场意识，学员为总部服务保障板块全体人员、建筑事业部各项目部主要管理人员。在两个半小时的培训时间里，董事长利用课件演示和现场互动分享等形式，带领大家从餐桌座位安排、会议室座位次序、商务接待要求、职场个人形象等方面学习了解商务接待的常规礼仪知识，让大家在日常基础业务之外，对职场商务接待的重要性有了更深的认识，增强了商务礼仪规范的理解和认知，明白了商务礼仪也是职场基本素质能力的重要组成部分。

在培训课程总结部分，董事长进一步要求大家，企业的发展在于人、企业管理在于文化，企业文化在于奋斗精神，要提升五个方面的职场意识，即：方向大于方法，技巧大于技术，信仰大于信心，担当等于成就，责任成就地位。以深入浅出的观点宣导，引发了大家对职业发展方向、方法、技能、责任、成就的深入思考。



冬日点燃暖经济 温泉旅游热起来

省市主流媒体刊发图文推介四季花海花乐汤温泉、养心苑野奢酒店



童心探世界，知识伴我行

——11月研学旅行场面火热



(综合黄冈市青少年校外教育活动中心等多家消息) 近1个月来,四季花海研学旅行实践基地连续迎接了多批次的中小学校和幼儿园的研学团队2000余人。黄冈市国家级示范性综合实践营地组织黄冈区思源实验学校学

生赴英山四季花海开展为期两天的研学实践活动。黄冈明珠学校800多名学生在四季花海基地内研学、到英山大礼堂观看英山文艺小戏。多家幼儿园小朋友在老师带领下研究花卉知识、体验游乐拓展项目、聆听长征故事。四季花海,地处大别山主峰核心区,占地足6300亩,白莲河环绕着起伏的山麓,依山傍水的四季花海景区月月花盛开,季季景不同,花香书香四溢、绿色红色竞妍。这里生长着丰富多样的植物和野生动物资源,是大自然赐予的“天然氧吧”,吸引了众多中小学生对大自然、探寻大自然奥秘的目光。四季花海研学基地建设标准,以绿色生态游为基础,以绿衬红,以红托绿,放大“红绿相间、游学融合”的景区资源吸附力,加快三馆游学(大别山革命历史文化陈列馆、花海情园花样生活馆、毕昇活字体验馆),农耕文化和劳动体验,研学教育的特色课程研发;建设广阔的室外活动场地和花立方科普大讲堂,配备完善的课堂教学、户外拓展教学设施和游戏器材。寓教于乐,让学习与大自然完美融合。在研学途中学习花卉绿植科普知识;在花海大讲堂里,领略“孝”、“礼”等国学的博大精深;在大别山革命历史文化陈列馆,接受革命传统教育;在军事拓展中开动脑筋、磨炼意志,培养团结互助合作精神,增强集体荣誉感;在刺激有趣的游乐中尽情释放童真,享受快乐。

张仲杰在武昌水果湖作红色融合绿色发展专题讲座

12月15日上午,湖北中信仁和科技集团张仲杰书记应邀湖北省农科院“李维俊工作室”邀请,以《长征红色文化 融合绿色发展》为题,宣讲英山长征精神体验教育和四季花海乡村振兴模式。作为“乡村振兴大家谈”主讲嘉宾,张书记从企业家“红色情怀开启新时代长征路,基地+课堂、创新挖掘红矿和文旅+振兴、建设富民绿矿、九龙湾乡村振兴新模式、党建引领、中信仁和在老区的贡献与赋能,以及红色文旅思路与思考”等八个板块介绍了中信仁和集团20年发展之路。并对集团建筑、房地产、旅游开发、农业生态、投资产业所取得的成就进行归纳,系统地阐述了“四季花海”AAAA级景区、长征红色教育基地创建背景和杜勇创业团队红色初心与规划发展情况。英山,是英雄之山,这片红色故土的山山水水凝结了数万革命先烈们的血液和足迹,红色历史深深激励着新时代大别山人回归家乡奋发有为。这种不忘初心的红色情怀,是今天、未来我们中华民族必须弘扬和不可缺少的精神食粮。



践证明了中国共产党人“认真”二字的重要意义和“大别山精神”深入人心的感召力,令人肃然起敬!如果说“四季花海”是一幅美丽的春秋画卷,那么长征精神就是新时代催人奋进的号角。如果说青山绿水荡漾的白莲河是英山人民心中的母亲河,那九龙湾的乡村振兴新模式就是百姓的希望和归属。以杜勇为代表的孙华、马格胜、张海峰等企业家人团队(下转第四版)

(中国县域经济报消息)

今年11月是中国工农红军长征出发90周年纪念日。连日来,来自武汉的多个团队来到湖北黄冈市英山县长征精神体验园开展红色主题教育。

踏寻先辈足迹 传承红色基因

——纪念红军长征出发九十周年 武汉多团队到湖北英山开展红色主题教育活动

湖北人力资源中心党委以“追寻红色印记、锤炼坚定信仰”为主题活动;中国船舶集团有限公司第722研究所数据通讯事业部以“追寻红色印记、凝聚奋进力量”为主题的党建活动;中南院全过程咨询事业部以“踏寻先辈足迹、传承红色基因”的党建活动;湖北省工程咨询公司党建活动,武汉名创团队红色主题活动、湖北闻仁墨刻团队红色主题活动、等众多团队同一天来到英山四季花海长征精神体验园开展重走长征路、红色主题教育活动。

英山长征精神体验园是湖北四季花海旅游发展有限公司坚持红绿融合开发的红色旅游景区:位于鄂东红色旅游圈核心区,景色优美,交通便利;占地面积1960亩,建设有长征精神体验园1个,大别山历史文化陈列馆1座,红25军、中央红军长征缩微路、新长征路和长征重大历史地点等事件缩微景观30多处。

大别山革命历史文化陈列馆展厅面积1200平方米,分“辉煌大别山”“英雄大别山”“红色英山”三大展区,综合运用版面说明、实物展示、视频播放、场景还原等多种形式,集中展现了1927年至1949年大别山和英山发展党组织、开辟根据地、组织“三二”暴动、组建红军、北上长征等历史事件。成为湖北省直机关党员干部教育基地。大别山革命历史文化陈列馆先后荣获中国老促会、湖北省老促会“弘扬老区精神、传承红色基因”示范基地,湖北省老促会“老区精神教育基地”,被湖北省政府命名为湖北省全民国防教育基地。

前来体验的团队来到英山县长征精神体验园,参加丰富多彩的红色文化体验活动,用身心去感受历史,重温英雄革命史。通过走长征路、诵读红色经典、进行战斗体验、唱红色歌曲、听红色故事、重温入党誓词、听红色专题党课等现场沉浸式教学活动,体验长征精神的力量,体会长征精神丰富的精神内涵。领悟“坚定信念、不怕牺牲、独立自主、顾全大局、依靠人民”的长征精神;学习长征精神,传承红色基因,凝聚奋进力量。(记者 余惠玲 通讯员 董黎明)



11月4日,红安县委常委陈成一行来远家居产业园项目现场调研(何玲霞 摄)



花海旅游总经理赏赐现场检查浪漫粉红温泉节场景效果(潘娜 摄)



11月8日,四季花海A区项目三组团别墅L16-L21#楼竣工验收会(骆晓 摄)



11月4日,建筑事业部各项目主要管理人员在武穴天地项目现场观摩学习(唐利 摄)



九龙湾营销中心深入南河镇摸底了解英黄高速沿线拆迁户情况(余铁虎 摄)



四季花海招商运营中心与六合众物物业公司联合催收商业街租户租金及物业费(伍正生 摄)



铭先文化公司红培人员进行红色游戏设施维护(张技 摄)



11月11日,英山县委常委、副县长陈德峰陪同黄冈市生态环境局领导到花海里民宿视察文旅产业发展(马森 摄)



11月25日,花海置业组织有关单位协调会研究九龙湾A03地块坟迁退地事宜(胡珍珍 摄)



11月21日,建筑事业部召开红安县人民医院新院区传染病综合楼项目材料签价协调会(段汀 摄)



11月21日,黄冈市城建档案馆项目消防工程预验收(魏小洁 摄)



花海置业组织现场研究解决九龙湾C区剩余未售别墅工程问题(胡霜 摄)



华美达酒店工程部对锅炉进行冬季启用前检修保养(杜欣耀 摄)



园林工人在四季花海花千谷耕作冬季花地(段丙午 摄)



11月29日,英山县多个主管部门在四季花海现场检查督导研学旅行安全(杜红升 摄)



11月8日,远家居项目甲乙双方现场商讨高压电进场线路事宜(何玲霞 摄)



顺民置业工程部认真研究中泰大公馆二期建设优化方案(彭仲莲 摄)



11月22日,花海置业组织现场核实花乐汤温泉前期建设工程管网结算争议事项(占玲 摄)



中泰大公馆销售部在贵州长顺售楼部现场调研探讨学习第四代住宅的市场销售情况及客户反响(彭仲莲 摄)



四季花海景区维修林下花海游道设施(袁超 摄)



养心苑野奢酒店园内樱花树药物灌根喷杀害虫(刘智红 摄)