

【政策资讯】

住房和城乡建设部关于修改《建筑工程施工许可管理办法》等三部规章的决定

2021年3月30日中华人民共和国住房和城乡建设部令第52号公布 自公布之日起施行）

住房和城乡建设部决定：

一、将《建筑工程施工许可管理办法》（住房和城乡建设部令第18号，根据住房和城乡建设部令第42号修改）第四条第一款第二项修改为：“依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划许可证。”

【口授笔耕】

红色英山县

□萧本初

说起英雄大别山几乎无人不称赞俯瞰群山八百里长江淮河分界线它屹立中原大地是战略要塞雄关鄂豫皖革命火种在这里点燃红四方面军军史在这里创建张国焘肃反扩大在这里杀戮刘邓大军千里跃进在此转战一曲《大别山情怀》唱不尽英雄故事一首《再见大别山》总让人梦绕魂牵

大别山南麓的界首故里英山县

虽然没有那么显眼

但它在鄂豫皖乃至中国革命的历史地位绝不可小看九支红军队伍曾在这里为开辟革命根据地浴血奋战红十一军、红八军曾在这里展开阵地战红一军、红二十五军、红四军曾在这里举行歼灭战红四方面军全军曾从金寨南下英山，转战罗田，由此西征从此撤出鄂豫皖红二十七军在这里创建然后转战鄂豫皖红二十八军曾在这里进行艰苦卓绝游击战

开国三十六位军事家中有十人曾在英山指挥战斗攻克千难万险他们是红一军军长许继慎、红十五军军长蔡中熙红四军政委曾中生、红四方面军总指挥徐向前红四方面军参谋长陈康，新四军五师长李先念还有红4军第11师师长王树声、红二十五军军长徐海东晋冀鲁豫野战军司令刘伯承和政委邓小平

千里跃进大别山

英山，英雄人物辈出、如雨后春笋一般五四运动领袖、中国共产党创始人之一的陈独秀在中国现代史上的影响可谓相当非凡然而他就在上世纪一九二零年前后命运多舛，多次入狱营救他的功臣就是中国律师界领袖英山人李次山李次山三次成功救出陈独秀为五四运动的顺利开展和中国共产党的成功创建如同购买了一份功不可没的奠基保险李次山还多次参与编辑早期党中央机关刊物《新青年》

一九二七年，国共合作因蒋介石突然叛变

有人向蒋连写三封书信极力奉劝然而蒋介石却一意孤行视而不见但写信人为民族统一大局可谓披肝沥胆他，就是英山籍辛亥革命元老傅慧初当秘书，曾经辅佐领导辛亥革命开辟国共合作的孙中山两整年北伐时国民革命军右路军前敌司令部政治部主任就是他的官衔傅慧初三劝蒋介石没有奏效愤然辞职撰写出了民主爱国的壮丽诗篇黄埔军校锻造了中国军队的典范前三期英山共有48人在那里毕业成为早期中国革命的党政军骨干曾接替周恩来任中共中央军委书记的傅维钰担任“上海民众抗日救国义勇军”组织部长时被特务杀害，年仅31岁为国捐躯命丧黄泉周恩来介绍入党的郭德昭曾担任周恩来秘书半年

1927年南昌起义后在江西会昌大柏山作战时英勇牺牲23岁的年轻生命就这样一去再没回还周恩来总理1950年曾给郭德昭的父亲郭若夫先生写信

将第四条第一款第五项修改为：“有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料，建设单位应当提供建设资金已经落实承诺书，施工图设计文件已按规定审查合格。”

删去第四条第一款第七项、第八项。

二、删去《实施工程建设强制性标准监督规定》（建设部令第81号，根据住房和城乡建设部令第23号修改）

第五条第二款。

三、将《城市房地产抵押管理办法》（建设部令第56号，根据建设部令第98号修改）第十五条中的“中外合资企业、合作经营企业和外商独资企业”修改为“外商投资企业”。

本决定自公布之日起施行。以上规章根据本决定作相应修正，重新公布。

使鄂豫皖在四、五次反围剿中只有与失败结缘

这也许能诠释

英山籍成名的将军为什么会如此之少的关键

抗战时期的英山籍民族资本家纪振纲

顶着日本和国民党都想收买其名下茅麓公司的风险在新四军第一支队司令员陈毅“三顾茅麓”邀请下义无反顾，支持抗战

将218名自卫队的官兵和价值数百万的武器弹药

奉献给新四军

红色资本家的美名因此广为流传

土地革命时期

“三·二暴动”的枪声打破了时局的黑暗英山先后向红军主力部队输送的兵力达到整整五个团

抗战时期

英山曾传播了坚壁清野防御日寇的成功经验一举成为大别山区首个抗日模范县

解放战争时期

刘邓大军挺进大别山的典型情景就是战士们在英山跨过县城南门桥的照片刘邓大军曾经在英山打蒋匪、搞土改、灭土顽邓小平两次向毛主席汇报英山的作法与经验

小小英山县

当时人口18万，先后有10多万人参军参战据不完全统计，先后牺牲了两万多名优秀儿女战乱岁月葬送了许多无名英雄

留有英名的人数还不足九千王凯闻是孙中山任命的西伯利亚调查专员

1917年

曾为“联俄联共扶助农工”三大政策提供原始资料

1931年被国防战线

1921年由董必武介绍入党的英山第一个共产党员陈卫东

1917年

曾在中共霍邱县委书记时在作战中牺牲

解放后

董必武曾亲自写信慰问其家属、与当地政府取得谅解

1919年五四运动后担任安徽学生联合会会长1921年加入社会主义青年团的方洛舟1935年在苏联被王明残忍害于扩大化的肃反

1927年建立英山第一个党支部任党代表的萧伯唐1928年在周恩来领导的中央特科工作时被逮捕

1934年在苏州监狱中英勇就义、大义凛然英山第二任中共县委书记金仁宣成功领导英山著名的“三二暴动”后

这位皖西特委秘书

也壮烈牺牲在红四军安徽金寨麻埠战斗的最前线

1929年任上海闸北区委书记的蒋经开

1933年被捕后，

1936年在上海漕河泾监狱重刑致死，受尽摧残1932年先后任红25军74、75师师长的姚家芳也于1933年在皖西北大埠口不幸被肃反

1931年英山设立红山中心县委

成为领导周边九个县的中心驻点中心县委书记记雷大骏

错误地执行张国焘无限扩大化的肃反将当时中心县委、区委的共产党骨干统统杀掉只剩下做饭的炊事员

就连保卫县委的红军某连队76人在肃反的屠刀下一夜之间无一幸免周边九个县委同样受到肃反扩大化的牵连

肃反扩大化中心地段最惨仅英山被肃反的党政军干部超过一千大肆屠杀带来的人才枯竭

（本文选自英山长征精神体验馆“红色英山”演讲词。作者为大别山革命历史文化陈列馆馆长、英山长征精神体验馆首席讲师，系“湖北省红色旅游五好讲解员培养项目库”入选人员。）

中信仁和

通讯

顾客好评是我们的第一使命

湖北中信仁和科技集团有限公司 主办

2022年12月刊

总第44期（内部刊物）

2023年1月15日 出版

【年终报道】

2022年，在困难中我们激情走过

12月31日跨年夜，英山九龙湾乡村振兴先行区夜亮化闪亮，四季花海旅居新镇烟花璀璨，花乐汤温泉泳装闪亮，华美达酒店大堂人声鼎沸，商业街夜宵摊筹交错——

这是三年疫情后第一个开放的跨年夜。没有封控、隔离等管控牵绊，人们压抑的心在涌动，走出来的、宅在家的、阳在身上的，都在对新一年充满期盼，都在感叹这一年的不容易。



这一年，我们在困难中折腾过来。

元旦、牛年春节、五一、十一，一波波疫情的冲击折腾，一次次踩刹车的管控，经济下滑、生活艰辛、出行受限、目标落空、心理受压，这一年真的不容易。各企业不断调整计划预期，不断落实应对措施，不断使出浑身解数，谋发展是矢志初心，破困局是当然使命，求生存是必然选择，保运营是当下责任，我们没有歇下，经营没有躺平，尽管年终指标答卷不很亮眼，但年度历程的文章篇幅还是很大，我们共克时艰的经历，始终在丰富企业发展的内容。

尽管都在叫苦，企业与员工都在双向奔赴，都在克服和付出。这一年，公司没有因困难裁员减薪，没有停业放假，没有拖欠工资，在保证基础薪酬社保的同时，增加落实住房公积金待遇，继续保持一年三节的全员福利慰问，继续招纳新员工，继续提供员工学习培训福利和成长津贴。广大员工在困局中更加激发“二次创业精神”，在一专多能、兼职上岗上开展新实践，在扎实做事、服从安排上具有新境界，在异地奔赴、复工转场、受控隔离、病毒感染时继续坚持工作、补位尽责，在降成本、节支降耗等细节上发挥聪明才智、体现岗位担当。一幕幕“人倒下事不落下”、“再困难不离岗”、“办事受阻工作不停”的主人翁场景，感人至深。

这一年，我们经受了产业调整考验。

佛山云海项目，按照当地政府和开发商确定的交楼批次，12月30日26-31座按期交楼。头部房企陷入危机，传导建筑业市场困难。中信仁和建筑事业部克服行业发展压力，对存量项目坚持“保履约、保工期、保品质”推进工程完工，对困难项目坚持“协调与履约并重、生产复工与资金到位同步、问题消化与保交楼同抓”

落实施工进度，对新增项目坚持“资源优势倾斜、经营管理集中、生产质效保证”促进大干快上。越是在产业艰难时期，越是要调度经营资源，在市场中抓机会、提质效、求发展。

团风·中泰大公馆，3、6、8、9、12号楼共5栋在12月31日按期交房。自去年下半年以来，房地产业经受着深刻调整后的市场挑战，消费减弱趋势稳中缓慢恢复，地方小房企更是经受着市场大挑战。黄冈中泰地产、团风顺民置业作为黄冈本土房企，保持诚信企业本色，把握开发节奏，管控建设成本，锚定项目品质，主动克难营销。四季花海置业公司依托英山文旅康养新城大环境，在产镇融合建设上继续加力，在县城楼盘销售中争站位、提人气，以定制房方案服务创树项目个性化优势。借助国家稳定房地产政策机遇，集团地产板块正在通过供给端向消费端传导市场利好信息。



华美达酒店四季花厅，新婚喜宴在热闹举行。疫情中见缝插针搞接待，放开后甩开膀子抓宴会。新冠三年，服务业受冲击最直接，烟火气淡淡味感受最深，文旅康养企业艰苦卓绝，行业发展起伏跌宕。四季花海公司保持战略定力，聚焦“精准布局、改革创新”主题，常年统筹疫情防控和经营服务，坚持量力而行、尽力而为、聚力攻坚，做到全年经营不关门、投入不断档、资金不断链、形象不受损。

这一年，我们收获了许多肯定与激励。

中德仁和建设公司荣膺施工总承包壹级资质，为经营发展积淀了后劲。

房地产与建筑板块发挥产业链联动优势，协同创建工程项目荣誉。红安县人民医院新院区传染病综合楼工程，被评为2022年湖北省建筑施工现场党建、质量、安全、绿色、智慧、文明“六个工地”示范项目；中泰大公馆11、16号楼，湖北金港汽车公园A区13、17号楼，获评2022年黄冈市建筑施工现场党建、质量、安全、绿色、智慧、文明“六个工地”。四季花海·旅居新镇A05地块H7号楼，中泰大公馆8、9号楼，红安县人民医院新院区传染病综合楼，三个项目均被评为2021年度（下半年）黄冈市建筑结构优质工程、黄冈市建筑工程安全文明施工现场。湖北金港汽车公园A区13、17

号楼被评为2022年度（上半年）黄冈市建筑结构优质工程、黄冈市建筑工程安全文明施工现场。7月7日，湖北金港汽车公园项目成功承办了武穴市工程质量安全文明现场观摩会。

四季花海品牌荣誉成果继续新增。公司获评“湖北省中小学生研学旅行实践教育基地”、“湖北省民族团结进步示范企业”、“湖北省文明旅游示范单位”、全省民营企业助力乡村振兴“万企兴万村”行动标兵。“国家AAAA级旅游景区”通过复检，“湖北省社科普及教育基地”荣获2022年度省级达标单位并受到奖励。英山四季花海景区入选文旅部2022年“乡村四时好时光”全国旅游精品线路、世界旅游联盟“旅游助力乡村振兴”案例、新华网2022年度湖北省最美公共空间优秀案例，《敢于“无中生有”、善于“有中做优”》入选省委党校《习近平新时代中国特色社会主义思想在湖北实践案例汇编》。以红绿融合产业资源作依托，推进产教融合，英山长征精神体验馆与多家高校、社会组织开展产学研合作，共建了“武汉纺织大学马克思学院研究生教育基地”、“黄冈市民营经济人士理想信念教育基地”、“黄冈市关心下一代综合实践教育基地”、“黄冈市关心下一代党史国史教育基地”。四季花海旅游公司、英山铭先红色文化公司，双双获得英山县2021年度文旅产业发展方面的多项表彰。

企业社会责任进一步彰显。产业振兴带动地方经济发展，助力乡村振兴继续取得实效。英山县九龙湾乡村振兴先行区，得到了湖北省乡村振兴重点帮扶县的省级联系领导重视和肯定，英山县委、县政府继续将其作为乡村振兴“头号工程”深入推进。中信仁和集团积极融入光谷党建共建工作，踊跃参与消费帮扶、义务献血等公益活动。四季花海、中泰地产积极参与黄冈市关心下一代、捐资助学、扶贫济困、疫情防控支援等活动献爱心。集团体系高管层以不同身份、不同方式参政议政、建言献策，在不同层级的人大、政协、工商联及行业商会等社会职务上履职尽责和开展民主监督。



又一年，岁逢玉兔，突围奋进抢回暖，突飞猛进进当时。未来可期，奋斗创造奇迹。让我们开局迈好新步伐，共同抢抓新收成，以感情和实绩拥抱2023年！

【企业新闻】

英山县四季花海景区：红绿相融 双轮驱动

转自《中国文化报》2022年12月26日第三版

最美乡村旅游目的地、国家4A级旅游景区、湖北省直机关党员干部教育基地……位于湖北省黄冈市英山县的四季花海景区，自2017年开园以来不仅先后获得多项含金量十足的“认证”，更是成为广大游客心目中的“诗和远方”。

英山县森林覆盖率达73%以上，是湖北省有名的天然氧吧、温泉之乡。同时，英山县又是一片浸染着烈士鲜血的红色土壤，刘邓大军曾在这里浴血奋战。四季花海项目落地英山后，提出了“发挥生态优势、激活红色资源、发展乡村旅游、促进乡村振兴”的发展目标，经过数年奋战，成效显著。



图 / 花立方展馆

荒山变成花海

四季花海景区位于英山县城南约2公里处，毗邻风光旖旎的白莲河畔。景区覆盖9个村，共6000余亩，其中90%在大塆寨村。

“我们村三面环水，自然资源优势明显，但过去发展比英山其他地区慢，加上那时养猪场、垃圾场较多，人居环境脏乱。”忆及过去，大塆寨村支书严又先直摇头。转变从2014年开始。当年，杜勇、马格胜等几位回乡能人创办了湖北四季花海旅游发展有限公司（简称“四季花海公司”），以田园景观与生态森林为基底，以四季赏花和花海温泉为特色，以旅居康养、休闲度假体验为核心，兼顾生态产业发展，致力于打造华中首个山水花景完美融合的旅游景区。

景区配套建有以蝴蝶和四季精品花卉为主题的大型展馆、亲子花海乐园、户外山地花海卡丁车运动场、四星酒店，以及占地3万平方米的特色室外森林花海天然温泉“花乐汤温泉”，观光景点有花千谷、海棠园、瞭望台、林下花海等。自2017年4月开园以来，景区吸引游客200多万人次，成为鄂东地区一张亮丽的旅游名片。

深挖红色资源

英山是鄂豫皖革命根据地的重要组成部分，红四方面军从这里西征，红二十七军在这里成立，红二十五军

从这里北上长征，红二十八军在这里开辟游击根据地，刘邓大军在这里迂回鏖战……

如何激活英山的红色资源？在省、市、县各级党委、政府的指导下，四季花海公司组织党史专家、公司党员干部经论证、研讨、考察后，投资3000万元修建了长征精神体验园。



图 / 大别山革命历史文化陈列馆

作为湖北新兴红色地标，长征精神体验园建有“一馆三路”，即大别山革命历史文化陈列馆、红二十五军长征缩微路、新长征文化路、中央红军长征路。园区同时推出系列体验式教学课程，包括穿一次红军服、走一段红军路、体验一次红军战斗、诵一篇红色经典、唱一首红军歌、听一个红军故事、吃一顿红军饭、重温一次入党誓词等。据不完全统计，2019年长征精神体验园开放以来，已累计接待800多个党政机关和社会团体，吸引了众多省内外游客慕名而来。

做活绿色文章，激活红色历史，用红色吸引人，借绿色留住人。四季花海景区将红色旅游文化景观与绿色生态旅游相结合，全方位打造文化旅游产业综合体，让游客在游览中既能欣赏到美景，也能感知当地历史文化，景区释放出强劲吸引力。

幸福一方百姓

四季花海公司在自身取得长足发展的同时，还以“建设一个项目，激活一片热土，唤醒一方山水，幸福一方百姓”的乡情怀带动乡村振兴。

公司成立之初就把项目建设和乡村振兴两个谋划一起抓，通过产业帮扶举措，带动片区周围9个贫穷落后乡村共同发展。为配合景区建设，四季花海公司投资1400万元修通周边村组10余公里的“农村四好公路”，铺设供水管线8.5公里、排污管网4.2公里，架设电话线、有线电视线路5.3公里，添置垃圾集中回收处理设施12处……道路通了，环境好了，村庄美了，外出打工的村民纷纷回乡。

公司还招收当地群众就业，让粮农变花农，变“种粮食”为“种风景”，变“卖农副产品”为“卖耕作体

验”，变“山水资源”为“美丽经济”。据介绍，该公司328名员工中，90%是本地村民。

在景区带动下，当地很多村民在“红色体验”“绿色畅想”中走上了民宿经营、旅游商品销售的创业路，其中大塆寨村办起24家家家乐、4家民宿，农家收入年年攀升。



图 / 养心苑野奢民宿

年过七旬的大塆寨村村民严祖怡一家是典型的受益户。他家的土地山林全部流转，每年有一笔稳定的流转收入。严祖怡常年花海育花，他的爱人在景区当保洁员，儿子在景区建筑工地工作，儿媳是长征体验园讲解员，全家年收入20多万元。

“过去儿子儿媳都在外地打工，一年也存不到什么钱。如今全家团圆，家庭收入也增加了。”严祖怡感慨地说。

“我们将立足红色和绿色优势，进一步推进文旅深度融合，带动乡村振兴。”湖北四季花海旅游发展有限公司副董事长、党支部书记马格胜表示，当前，文化和旅游融合发展正全方位、多角度、深层次地推进，公司将坚守、践行初心使命，助推文旅行业高质量发展。

英山华美达温泉酒店 团年宴火热预定中

春夏秋冬，四季更替
转眼间，农历春节悄然将至
团聚成为每一个国人心中对家
最高敬意的情感表达
于是，团聚欢乐的那顿团年宴
或多或少传递着一种
辞旧迎新的“使命感”
新的一年即将到来
一食、一味、一餐、一情
岁末年终，用美食“犒赏”自己吧！
以更好的姿态迎接新的一年！
每年的团年宴总是愁坏不少人
想要舒适安逸，又想年味感十足
想要赚足体面，又不想过度消费
总是在取舍之间不断做着选择题
何须选择？

英山华美达酒店满足您的一切需求
专业厨师团队 & 优质场地 & 贴心服务
缔造您与家人、亲友、同事欢聚时充满仪式感的时刻



预定热线：0713-7771178 0713-7770888

【图片新闻】



六合众物业公司专题研讨服务改进工作



武汉东新区建管站检查中信仁和制造基地工程



英山四季花海A区二组团工程联合验收



病毒感染高峰期，酒店各级管理人员支援客房工作



团风中泰大公馆3、6、8、9、12号楼交房专题会



四季花海公司加强营销账款清收督办



黄州区组织政府采购的公共服务人员住房代表在中泰大厦现场看房



武汉东新区曙光学校工程围挡施工



广东佛山云海项目26-31座按期交楼



英山养心苑野奢酒店加强户外绿植花卉环境营造



英山长征精神体验园加强“红色廉政馆”讲解培训



集团领导在顺民置业公司开展年度工作督查



黄冈东方明珠B区项目人防地下室工程竣工验收



中泰地产公司选送的摄影作品，在黄冈市高新区党建主题摄影活动中被评为三等奖

2022年黄冈市建筑施工现场“六个工地”名单出炉

——中泰大公馆11/16号楼、金港汽车公园A区13/17号楼榜上有名

2022年度黄冈市建筑施工现场党建、质量、安全、绿色、智慧、文明“六个工地”一览表

序号	项目名称	施工单位	建筑面积/造价	项目经理
1	中泰·大公馆11#、16#楼	湖北恒太建设工程有限公司	98952.78㎡	熊建
2	方景·公园壹号·2#、3#楼	湖北松泰建设工程有限公司	42530.96㎡	黄小生
3	黄冈·金港汽车公园A区13#、17#楼	湖北君安建设工程有限公司	43872.48㎡	陈进学
4	黄冈·金港汽车公园A区9#、10#楼	黄冈市楚通路桥建设工程有限公司	2873万元	宋海峰
5	中泰·大公馆11#、16#楼	湖北中德仁和建设工程有限公司	2487.08㎡	黄燕
6	蕲城文体康养城(54#地块)	湖北久联建筑有限责任公司	11779.94㎡	闫文全
7	浠水县公安局车辆管理所项目	湖北顺辉建设工程有限公司	8249.94㎡	刘玉佩
8	浠水县散花镇江合作师训区基础设施补短板项目(一期)-浠水散花镇江合作示范区五一港整治项目	湖北顺辉建设工程有限公司	6978万元	徐进杰